

盘州市2020-GR-46地块
土壤污染状况调查报告
(报批版)

委托单位：盘州市水利投资有限责任公司

编制单位：贵州兴源科创环保有限公司

2021年4月



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91520102MA6E4U442Y

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 贵州兴源科创环保有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2017年06月22日

法定代表人 赵朔

营业期限 2017年06月22日至2037年06月21日

经营范围 法律、法规、国务院决定规定许可(审批)的,经审批机关批准后方可经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。环境设备研发;水(电)水处理工程的设计与施工;脱硫除尘工程、烟气治理工程的设计与施工;污染源在线监测服务;环保设施的运营与管理服务;环境技术咨询服务;环境影响评价服务;土地整治与开发;能源评估与管理;节能工程的设计与施工;园林绿化工程设计与施工;环保设备及材料销售;农村环境综合整治评估报告编制;节能评估报告编制;环境验收调查报告编制;环境应急救援预案评估报告编制;工程监理;环保设备的销售及安装;水土保持方案编制;消防安全评估报告编制;建设工程项目可行性研究报告编制;水资源论证报告编制;土地复垦、整理。

住所 贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园项目M区第1【栋】(1)1【单元】34【层】5【号】房[花果园社区]

仅用于温州市2020-GR-46地块土壤污染状况调查报告使用



登记机关

2020年08月15日

责任页

项目名称	盘州市2020-GR-46地块	
报告名称	土壤污染状况调查报告	
编制单位	贵州兴源科创环保有限公司	
单位地址	贵州省贵阳市南明区花果园M区3405	
法定代表人	赵朔	
项目负责人	王建	
项目编写人	王建	
审定	杨清雄	
联系信息	0851-85774958	
姓名	主要编写内容/职责	签字
王建	前言、概述、地块概况、资料分析、现场踏勘及人员访谈、结果和分析、结论和建议	
杨清雄	报告审核	

目录

1. 前言	1
2. 概述	3
2.1 调查目的和原则	3
2.1.1 调查目的	3
2.1.2 调查原则	3
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	7
2.3.1 国家相关法律、法规	7
2.3.2 政策性规定及文件	7
2.3.3 相关标准及技术规范	8
2.3.4 相关技术导则	8
2.3.4 其他资料	8
2.4 调查方法	8
2.5 调查工作内容	9
3. 地块概况	12
3.1 区域环境概况	12
3.1.1 地理位置	12
3.1.2 地形、地貌	13
3.1.3 气候条件	13
3.1.4 水文	13
3.1.6 土壤、植被、生物多样性	16
3.2 周边敏感目标	17
3.3 地块的现状和历史	18
3.3.1 调查地块的现状和历史使用情况	18
3.3.2 地块污染源调查情况	22
3.3.3 场地污染识别	22
3.4 相邻地块的现状和历史	22
3.5 地块利用的规划	23
4. 资料分析	24
5. 现场踏勘和人员访谈	25
5.1 现场踏勘	25
5.2 人员访谈	31
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	34
5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评价	34
5.5 固体废物和危险废物的处理评价	34
5.6 管线、沟渠泄漏评价	34
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析	34
6. 结果和分析	37
7. 结论和建议	39

7.1结论.....	39
7.2建议.....	39

1. 前言

盘州市2020-GR-46地块位于盘州市，盘州市交通便利，320 国道、国家高速公路G60 镇胜段横穿东西，212 省道和在建的水盘高速公路纵贯南北，“一横一纵一环线”公路网和100 分钟县域经济圈基本建成，长（沙）昆（明）快速铁路客运专线、毕（节）水（城）兴（义）高速公路加快建设，贵（阳）昆（明）铁路盘西支线、南（宁）昆（明）铁路、水（城）红（果）铁路在盘州城区红果交汇。盘州市2020-GR-46 地块位于盘州市翰林街道南城居委会（聚道幼儿园翰林园区旁），地块面积17629.09m²，地块中心地理坐标为东经：104.496166°，北纬：25.731255°。

根据资料收集、人员访谈及现场踏勘表明，该地块历史上未被开发利用。该地块用地性质原为旱地、灌木林地、荒地，现用地性质拟变为第一类用地的居住用地（兼容商业），根据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011），属于居住用地（R1），属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地，按照第一类用地展开调查。

依照国家《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）、原环境保护部《污染地块土壤环境管理办法》（环境保护部令第 42 号）、贵州省人民政府《贵州省土壤污染防治工作方案》（黔府发〔2016〕31 号）、贵州省环境保护厅《关于加强污染地块监督管理工作的通知》（黔环[2017]220 号）等文件中相关规定，土地使用权人需对用途拟变更为居住和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的疑似污染地块，根据国家有关环境标准和技术规范，开展土壤环境初步调查，并编制调查报告。

由于目前需将该地块用地性质调整为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地的居住用地（兼容商业），为了判断该场地环境是否满足商业、住宅、教育等公共设施用地的用途要求，且了解场地用地性质变更前后土地的污染状况，厘清权责，受盘州市水利投资有限责任公司委托，依照国家《土壤污染防治行动计划》、《污染地块土壤环境管理办法》环境保护部令第42号、《贵州省土壤污染防治工作方案》等文件中相关规定，贵州兴源科创环保有限公司对盘州市2020-GR-46地块的环境污染情况

开展土壤污染状况调查工作。

我单位接到委托后，及时对该地块土地利用状况进行了资料收集、并对相关人员和部门进行了访问调查。根据所掌握的资料信息，通过对项目场地信息收集、场地历史生产情况调查、现场踏勘及人员访谈等工作的基础上，提出了地块土壤污染状况调成的结论，场地及周围区域当前和历史上无工业企业存在，该调查地块及周围区域并未受到过土壤污染的情况，调查报告认为地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，故本项目只进行第一阶段调查，不需要进行第二阶段调查。最终编制形成《盘州市2020-GR-46地块土壤污染状况调查报告》。

2. 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

受盘州市水利投资有限责任公司委托，我单位对盘州市2020-GR-46地块进行土壤污染状况调查，本次调查包括第一阶段地块土壤污染状况调查分析，主要目的为：

通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段，识别地块内土壤和地下水是否存在污染及污染类别。

2.1.2 调查原则

(1) 针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

严格遵循目前国内及国际上污染地块土壤污染状况调查的相关技术规范，对地块现场调查采样、样品保存运输、样品分析等一系列过程进行严格的质量控制，保证调查结果的科学性、准确性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑地块复杂性、污染特点、环境条件等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案，确保地块土壤污染状况调查项目顺利进行，提高调查的效率和质量。

2.2 调查范围

盘州市2020-GR-46地块位于盘州市翰林街道南城居委会（聚道幼儿园翰林园区旁），界址拐点坐标表如下，地块面积17629.09m²，地块中心地理坐标为东经：104.496166°，北纬：25.731255°。

表2.2-1 界址拐点坐标表

点号	X	Y
J1	2847193.581	35449235.216
J2	2847199.108	35449239.799
J3	2847200.746	35449248.636
J4	2847219.031	35449278.136
J5	2847225.434	35449328.275
J6	2847232.996	35449364.358
J7	2847216.098	35449359.287
J8	2847192.962	35449366.103
J9	2847187.304	35449416.364
J10	2847188.578	35449431.383
J11	2847159.846	35449449.527
J12	2847155.415	35449417.897
J13	2847123.024	35449422.442
J14	2847104.375	35449335.373
J15	2847109.258	35449329.017
J16	2847113.324	35449322.344
J17	2847115.564	35449318.160
J18	2847117.255	35449314.731
J19	2847118.763	35449311.318
J20	2847120.284	35449307.513
J21	2847122.195	35449301.823
J22	2847123.724	35449296.236
J23	2847124.547	35449292.562
J24	2847125.162	35449289.269
J25	2847125.835	35449284.639
J26	2847126.169	35449281.486
J27	2847126.460	35449277.197
J28	2847126.606	35449273.452
J29	2847126.504	35449268.960
J30	2847126.277	35449264.471
J31	2847125.904	35449260.507
J32	2847124.888	35449254.070
J33	2847123.524	35449248.071
J34	2847122.700	35449245.013
J35	2847120.201	35449236.294
J36	2847188.599	35449235.216
J1	2847193.581	35449235.216

注表中坐标为大地2000坐标。

本次地块土壤污染状况调查范围如下图。

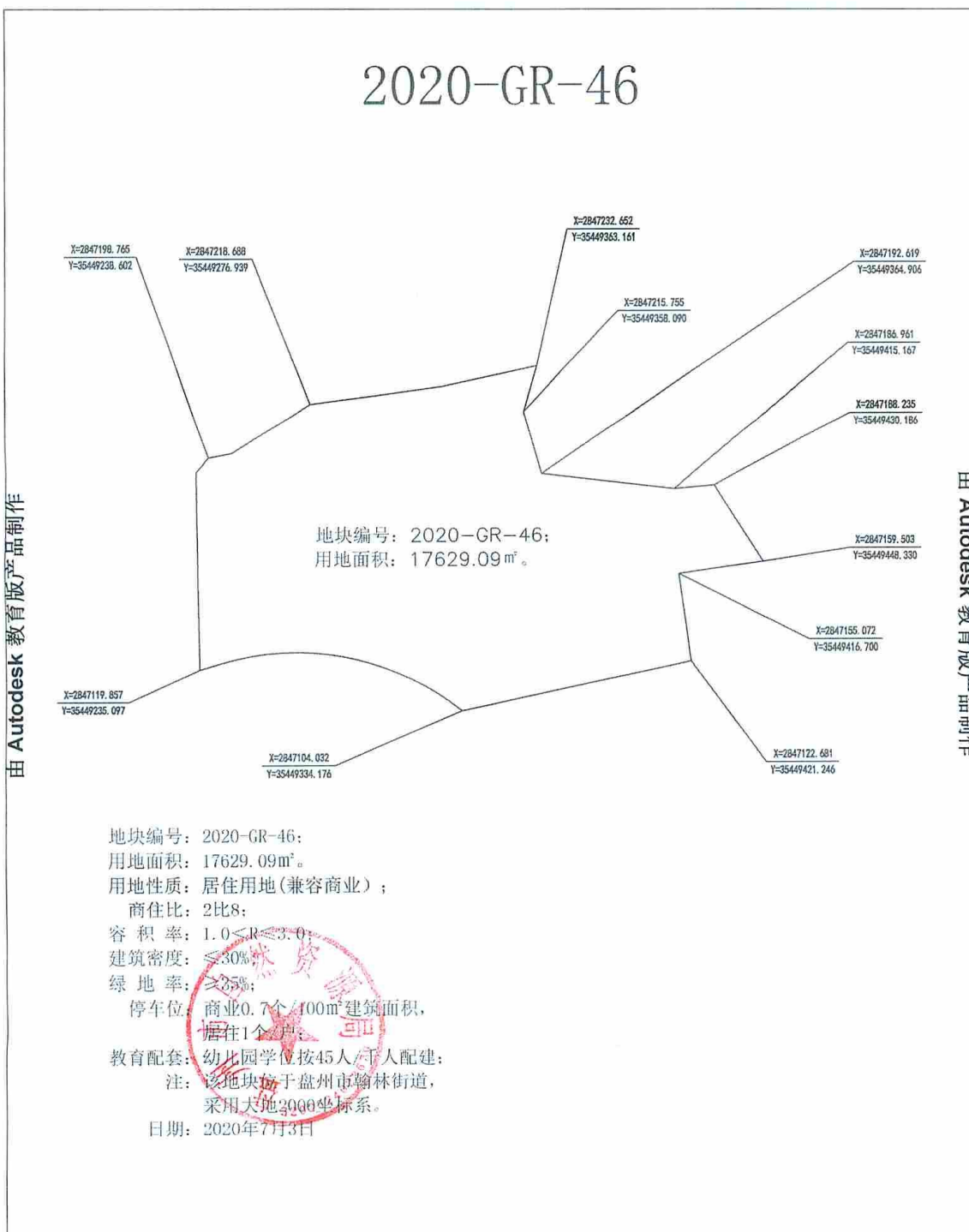


图2.2-1 地块红线图



图2.2-2 地块调查范围图

2.3 调查依据

2.3.1 国家相关法律、法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日修订）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2020 年 1 月 1 日）；
- (5) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日）；
- (6) 《贵州省生态环境保护条例》（2019 年 8 月 1 日）；
- (7) 《贵州省土地管理条例》（2018 年 11 月 29 日修订）。

2.3.2 政策性规定及文件

- (1) 《国务院转发环境保护部等部门关于加强重金属污染防治工作指导意见的通知》（国办发[2009]61 号文）；
- (2) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号，2016 年 5 月 28 日）；
- (3) 《关于印发〈全国地下水污染防治规划（2011-2020 年）〉的通知》（环发[2011]128 号，2011 年 10 月 28 日）；
- (4) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7 号）；
- (5) 《关于发布 2014 年污染场地修复技术目录（第一批）的公告》（环境保护部公告，公告 2014 年第 75 号，2014 年 11 月 2 日）；
- (6) 《省人民政府关于印发〈贵州省土壤污染防治工作方案〉的通知》（黔府发〔2016〕31 号，2017 年 1 月 13 日）；
- (7) 《贵州省土壤污染防治工作方案》（黔府发〔2016〕31 号，2017 年 1 月 13 日）；
- (8) 《关于加强污染地块监督管理工作的通知》（黔环[2017]220 号）；
- (9) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复

效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤〔2019〕63号）；

（10）《贵州省生态环境厅贵州省自然资源厅关于进一步加强贵州省建设用地土壤环境管理有关工作的通知(试行)》（黔环通〔2019〕171号）；

（11）省自然资源厅省生态环境厅关于贯彻落实土壤污染防治法加强建设用地土壤污染风险防控工作的意见（黔自然资发〔2020〕10号）；

2.3.3 相关标准及技术规范

（1）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》
（GB36600-2018）；

（2）《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）；

（3）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》
（GB36600-2018）；

（4）《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》
（GB15618-2018）；

2.3.4 相关技术导则

（1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

（2）《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》HJ682—2019；

（3）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018年1月1日）；

（4）《环境影响评价技术导则土壤环境（试行）》（HJ964-2018）；

（5）《场地环境评价导则》（DB11/T656-2009）；

（6）《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

2.3.4 其他资料

《国有建设用地使用权出让合同》

《规划条件通知书》

2.4 调查方法

根据开展调查工作的目的，针对所需的不同资料和信息，采用多种手段进行调查；

通过人员访谈、资料收集，获取调查地块污染情况现状，为初步判断污染情

况做准备；

编制调查工作方案前，通过现场踏勘，对调查地块的边界、用地类型、人居分布等信息有直观认识和了解，为调查工作方案的具体实施做好准备；

根据获取的相关信息与资料，通过资料检索查询挖掘获取更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险，初步设定检测指标；

通过现场采样、分析检测，获取土壤及地下水中污染物的定量检测信息；

综合整理分析上述各阶段获得的资料及检测数据，编制土壤污染状况调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

2.5 调查工作内容

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），项目地块土壤污染状况调查的内容与程序见图 2.5-1 所示。

本次调查为第一阶段，主要工作方法和内容如下：

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

（1）资料收集与文件审核

开展场地环境调查工作过程中，收集与场地历史和场地环境污染相关的资料，包括：

①、场地历史变迁等资料，如当地的航片、卫片和各種文件纪录等，以了解场地土地利用的变化，并由此分析历史上的生产活动可能对场地造成的环境污染；

②、生产过程中使用的原材料、生产工艺及其可能产生的污染物排放状况、排放去向以及环境事故等相关资料和记录；

③、危险废弃物和化学物品清单，以及危险物质使用、贮存、危险物质排放和处理的记录；

④、场地内及其周边的水文地质资料；

⑤、其他相关资料，如厂区平面图等。

（2）现场踏勘与相关人员访问

①、场地踏勘

场地现场踏勘时要重点观察和发现场地可能污染的痕迹，并根据场地踏勘情况，判断场地污染的可能性和识别场地内的污染物来源。场地污染迹象种类很多，可根据植被损害、各种容器及容器状况、排污设施的状况等进行观察来判断。

②、人员访谈

相关人员访问包括对土地使用者和经营者的调查和环保等相关部门的调查。

项目组通过访谈的方式，向场地上有关安全环保部门的相关人员了解有关场地的生产历史变迁、生产工艺变化、原材料变化情况、各类污染排放或处理处置设施的使用情况。此外，评价人员通过对场地及邻近地区的居民或工作人员的访问调查了解场地现状及历史情况、邻近地区特征：如现状、未来土地利用和过去土地用途等。相关人员调查采用现场访问形式。

(3) 场地环境污染可能性分析

原址场地环境调查主要工作是资料搜集、场地访问及有关人员和部门的调查，并根据资料收集和现场调查所掌握的情况，通过专业分析来判断场地受到污染的可能性。若场地存在污染的可能性，则提出场地环境监测的建议；否则调查结束。

若调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂等可能产生有毒有害废弃物设施或活动，则认为场地的环境状况可以接受，调查活动可以结束；若认为场地内及周围区域有可能的污染，则进入第二阶段—场地环境调查阶段。

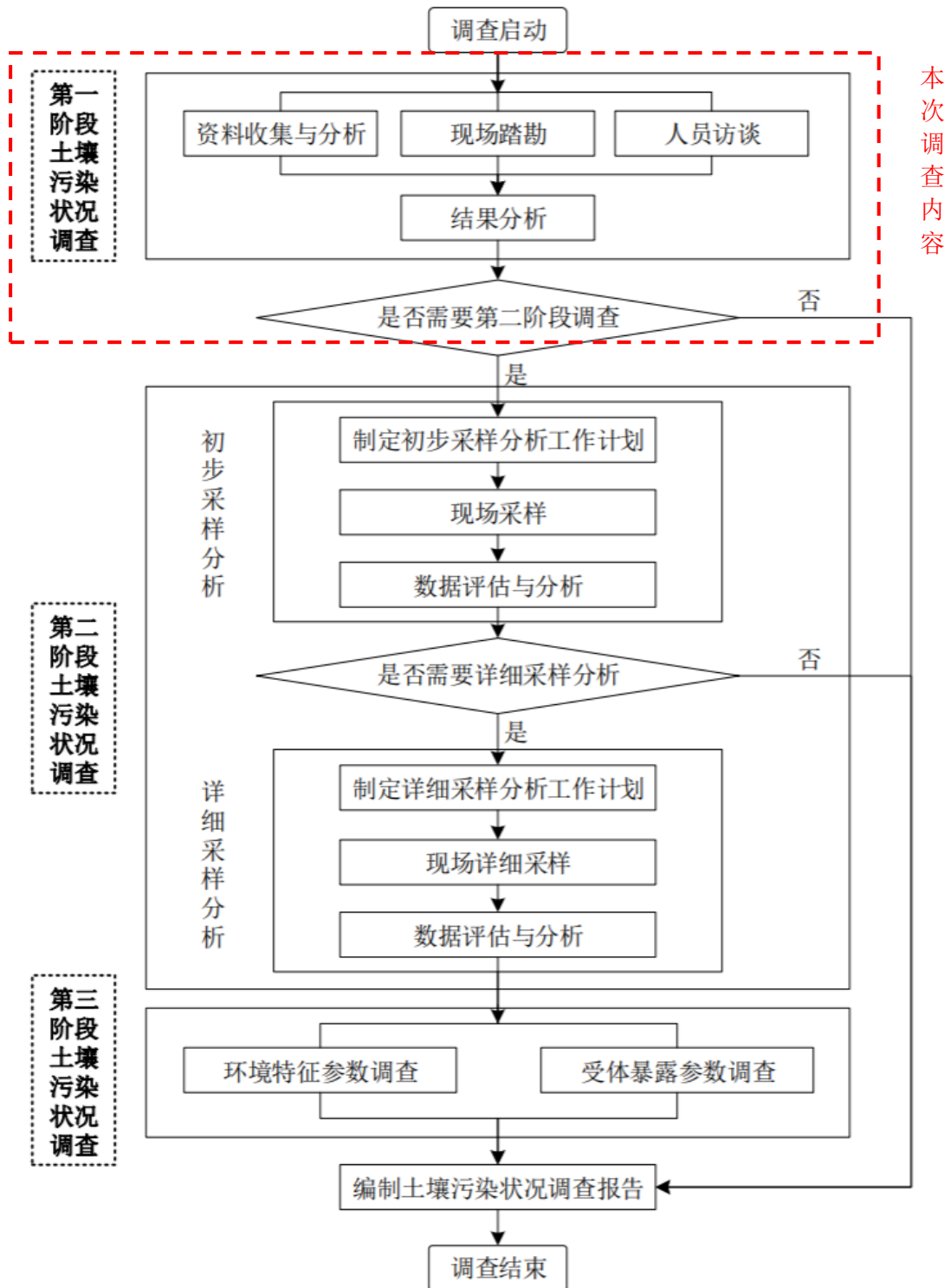


图 2.5-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

3. 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

盘州市2020-GR-46地块位于盘州市，盘州市交通便利，320国道、国家高速公路G60 镇胜段横穿东西，212 省道和在建的水盘高速公路纵贯南北，“一横一纵一环线”公路网和100 分钟县域经济圈基本建成，长（沙）昆（明）快速铁路客运专线、毕（节）水（城）兴（义）高速公路加快建设，贵（阳）昆（昆）铁路盘西支线、南（宁）昆（明）铁路、水（城）红（果）铁路在盘州城区红果交汇。

盘州市2020-GR-46地块位于盘州市翰林街道南城居委会（聚道幼儿园翰林园区旁），地块面积17629.09m²，地块中心地理坐标为东经：104.496166°，北纬：25.731255°。

项目地理位置位置见图 3.1-1。

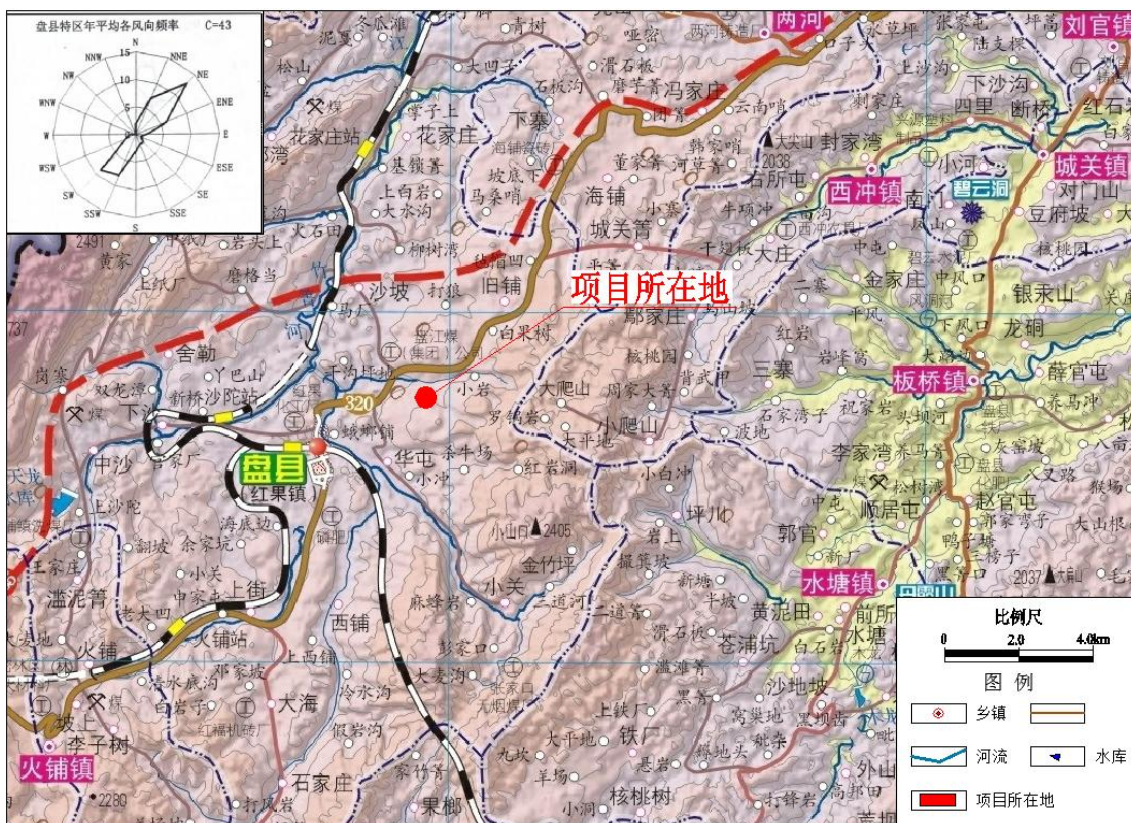


图3.1-1 调查地块所在地理位置图

3.1.2地形、地貌

盘州市地处云南高原向黔中高原过渡的斜坡地带，呈南北长、东西窄的长条状，地貌分区属贵州西部高原山地区（Ⅲ）的大方、盘州市中山丘原区（Ⅲ1），地貌类型主要为岩溶峰丛高中山、侵蚀-剥蚀高中山、溶蚀——侵蚀构造中山和岩溶盆地等。峰丛高中山常以峰丛洼地和峰丛峡谷的形式出现；侵蚀-剥蚀高中山主要分布在临近河谷深切带的玄武岩区及陆源碎屑岩区；溶蚀-侵蚀构造中山受构造和软硬相间岩石分布的控制，谷岭平行排列，常与构造走向一致；岩溶盆地零星分布，主要有坪地盆地、鸡场坪盆地等。岩溶地貌形态类型多样，在宽阔分水岭地带以峰林及岩溶盆地为主；在坡谷地带多为竖井、落水洞、洼地、盲谷和峰丛中山；沟谷地带常发育地下暗河。

由于区内地壳间歇抬升和南、北盘江支流的强烈切割，使得区内山峦叠嶂，谷岭相间，坡陡谷深。山地区面积占68.2%，丘陵面积占28%，山间坝子仅占3.8%。地势总体北西高、南东低，最高地势位于北部坪地乡的牛棚梁子，海拔2861m，最低地势位于北东面旧营乡乌都河出县界处，海拔735m，最大高差2126m。

3.1.3气候条件

盘州市属亚热带季风湿润气候区，气候特征明显，冬温夏凉，干湿季分明；常年有雷暴、多雾，气温的年较差偏小，日较差偏大，日照较少，太阳辐射强烈，部分地区冬季气温偏低。多年平均气温 15.2℃，最热月（7月）平均气温 18.8℃，极端最高气温31.8℃；最冷月（1月）平均气温5.3℃，极端最低气温-17℃，多年平均降水量 1413.6mm，历年日最大降水量 148.8mm，每年 5~10月为雨季。多年平均风速 1.6m/s，最大风速 33.4m/s，风向以北东风为主，夏季（6、7、8月）主导风向以南风向为主。年平均日照时数 1594.3h，全年无霜期 273天左右。

3.1.4水文

1、地表水

盘州市地区河流均属珠江流域西江水系，北盘江的支流呈放射状密布全境，

流域总面积 3865km²，径流总量为25.02 亿 m³，流域面积在20km² 以上的河流有 34 条，总长 691.9km，其中干流有拖长江（竹箐河段）、乌都河、新侨河、楼下河 4 条。

本项目涉及的地表水体为北侧170m处的竹箐河（拖长江）支流，水体功能为景观、农灌用水，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中III类水体标准。拖长江发源于上沙陀，沿老黑山东麓，由南向北流经下沙陀、盘关、土城、益底科、天生桥至阿其多出境汇入北盘江。河的上段称竹箐河或江上大河，中段称拖长江，下段称清水河。汇入的主要支流有西铺河、亦资孔河、关口小河、大营河、阿其多河等。干支流总长 187.5km，流域面积1152km²， 占总土地面积的 28.4%，其中干河长 80km（含界河 39km），高差660m， 坡降 8.3%，多年平均流量 16.53m³/s，枯水时流量 5.37m³/s，洪峰流量 843m³/s。流域范围 5 个区、3 个镇、23 个乡、190 个行政村。

2、地下水

区域水文地质较复杂，碳酸岩、玄武岩及砂页岩分布广泛，地下水资源较丰富。地下水主要为岩溶水和基岩裂隙水两种类型。项目区为基岩裂隙水，泉水涌出量一般在 1.7L/s 左右，径流模数2.57L/s·km²。地下水主要由大气降水入渗补给，受大气降水及含水层岩类的制约，变幅较大。境内岩溶化面积大，基岩裂隙发育，竖向裂隙、漏斗及横向溶洞较多，降水通过裂隙漏斗垂直入渗补给地下水，而地下水又经横向溶洞、裂隙、孔隙以脉流、隙流、管道流、地下河系等形式补给地表水或向深部及远基准面排泄。

周边区域无地下水出露。

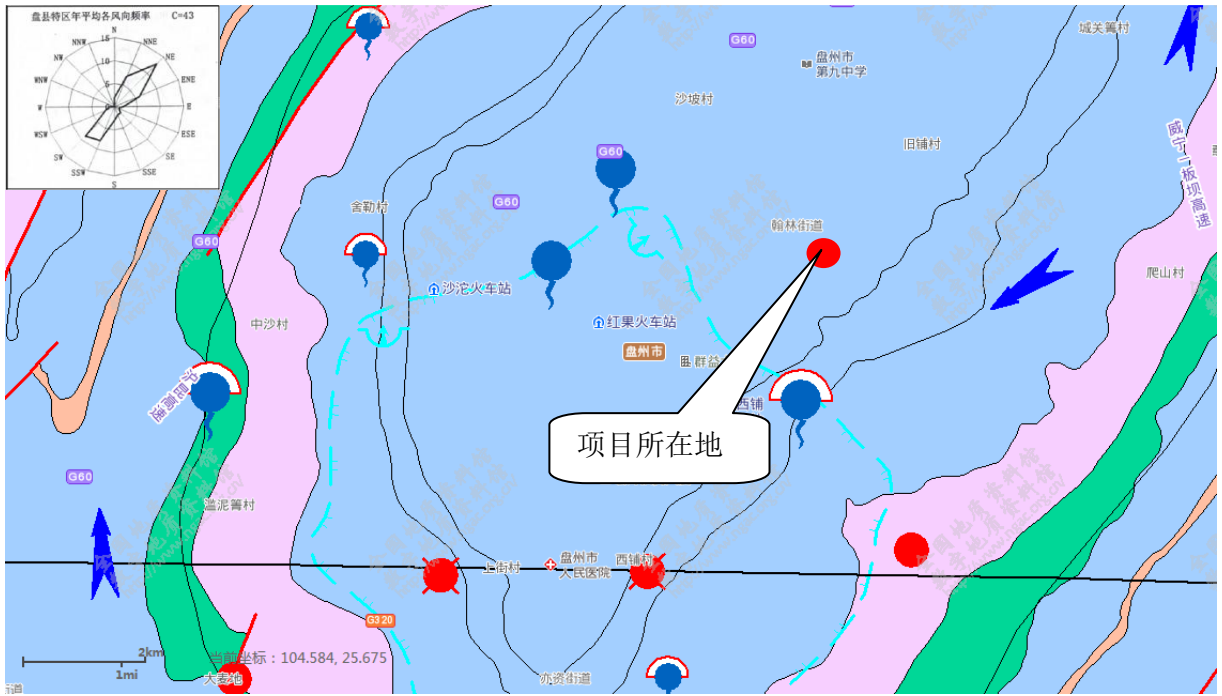


图3.1-3 调查地块所在区域水文地质图

3.1.6 土壤、植被、生物多样性

(1) 植被

评价区属亚热带常绿阔叶林带。原生植被保存不多，仅有小片残存。由于原生植被多被破坏，演替的植物群落主要有马尾松林及少量杉木林，大量的山地变成灌丛草坡和草丛草坡。灌丛草坡主要生长白栎、茅栗、杜鹃、小米柴等；草丛草坡主要生长金茅、旱茅、莎草、黄背茅等植物。

项目区域一带主要植被基本为原生植被破坏后演替的次生植被，主要以马尾松为主。人工植被主要为农田植被，主要植被类型为小麦、油菜等。

(2) 生物多样性

评价范围内动物区系结构组成较简单，主要有啮齿类的野兔、松鼠、各种野鼠及家鼠等；饲养动物主要有牛、牛羊、马、羊、鸡、鸭和鱼等。根据收集的资料及现场踏勘，范围内除蛇外未发现有国家级重点保护的野生动物。

(3) 土壤

盘州市境内土壤类型主要有黄壤土类，山地黄棕壤土类，山地灌丛草甸土类，石灰土土类、紫色土土类、水稻土土类、潮土土类、沼泽土土类8种，分为24个亚类74个土属，141个土种。

3.2 周边敏感目标

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中明确指出，敏感目标是指污染地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。调查地块周边敏感目标见表3.2-1。

表3.2-1 调查地块周边环境敏感目标统计表

序号	环境要素	保护目标	方位及距离（m）	保护级别
1	大气、声环境	聚道幼儿园翰林园区（师生400人）	西侧，60m	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）及2018修改单中2类区； 《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类；
		盘龙花园花半里（240户）	北侧，25m	
		响水小区（180户）	北侧，110m	
		花半居民点（350户）	东北侧，70m	
2	土壤	项目地块及周边200m土壤环境		《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB15618-2018）；
3	水环境	竹箐河（拖长江）支流	北侧，170m	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 III 类
4	地下水	场地内及周边200m区域，周边区域无地下水出露		《地下水环境质量标准》（GB/T14848-2017）III类
5	生态环境	项目周边植被等		——



图3.2-1 调查地块周边敏感目标分布图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 调查地块的现状和历史使用情况

本场地现状和历史情况主要通过资料收集、人员访谈、现场踏勘等方式获得。

盘州市2020-GR-46地块位于盘州市翰林街道盘州市翰林街道南城居委会（聚道幼儿园翰林园区旁），地块面积17629.09m²，地块中心地理坐标为东经：104.496166°，北纬：25.731255°。

我公司于2021年3月接受委托，对盘州市2020-GR-46地块展开调查。

地块现状为旱地、灌木林地、荒地。地块北部有少量的菜地；地块内林地主要树种为马尾松等；其余区域为杂草。地块内土地均未开发（未施工、未场平等）。地块内无污染迹象。

盘州市2020-GR-46地块卫星历史现状见图3.3-1~图3.3-6。卫星影像图最早可追溯至2015年；根据卫星影像资料地块历史为旱地、灌木林地、荒地。

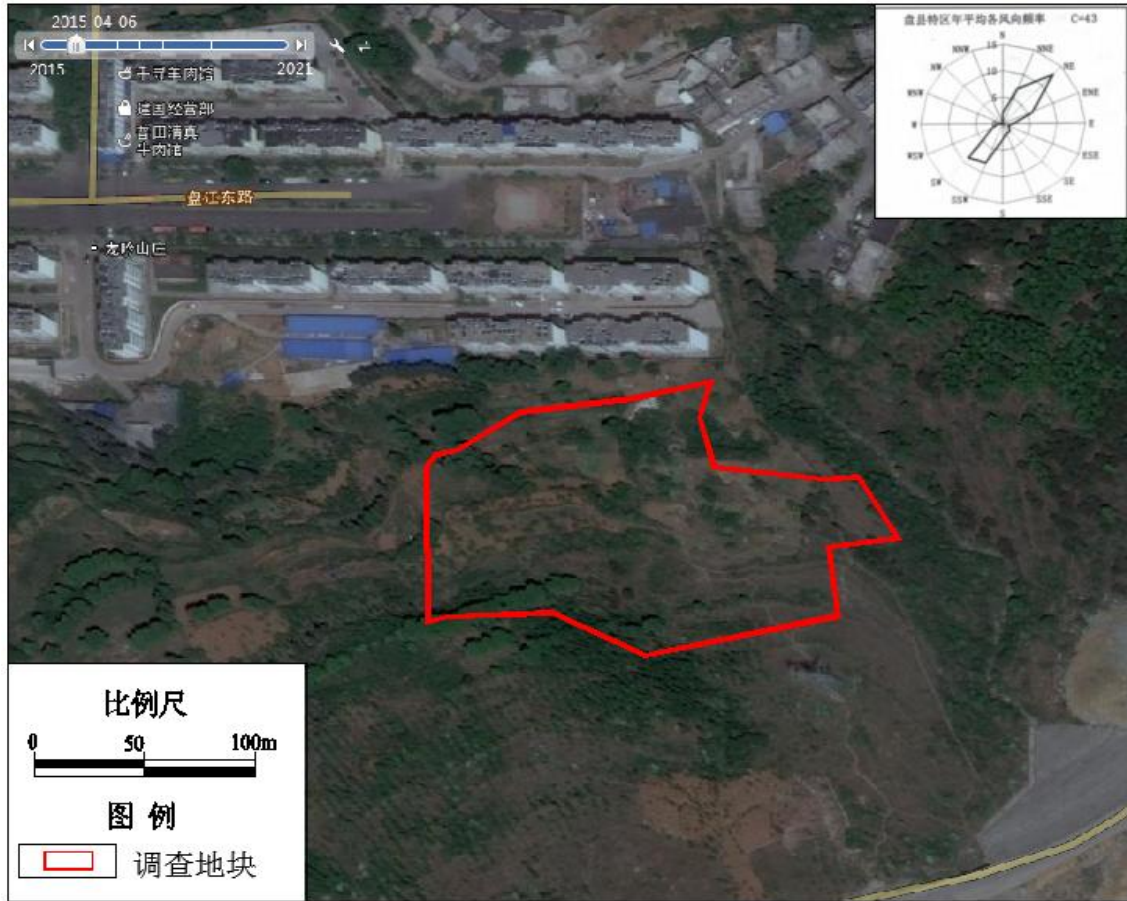


图3.3-1 调查地块卫星影像现状图（2015年）

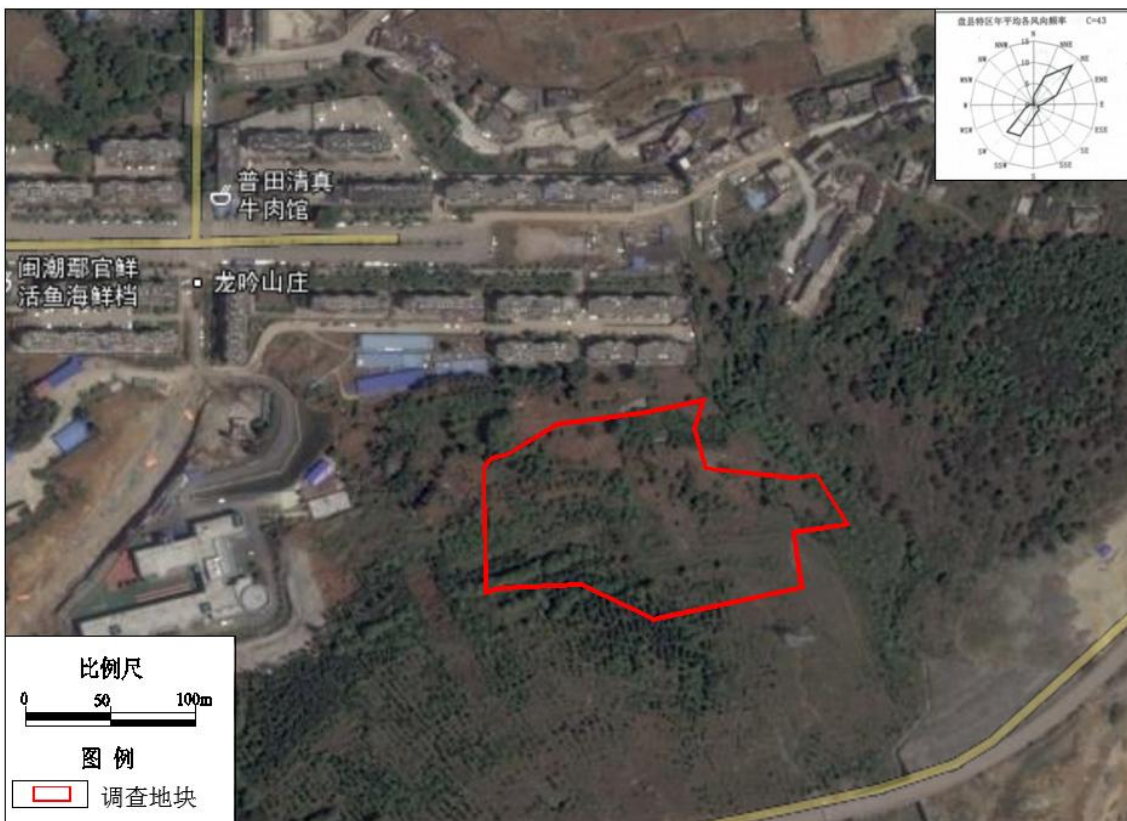


图3.3-2 调查地块卫星影像现状图（2016年）



图3.3-3 调查地块卫星影像现状图（2017年）



图3.3-4 调查地块卫星影像现状图（2018年）



图3.3-5 调查地块卫星影像现状图（2019年）



图3.3-6 调查地块卫星影像现状图（2020年）

3.3.2 地块污染源调查情况

盘州市2020-GR-46地块位于盘州市翰林街道盘州市翰林街道南城居委会（聚道幼儿园翰林园区旁），地块面积17629.09m²，地块中心地理坐标为东经：104.496166°，北纬：25.731255°。

地块卫星影像图最早可追溯至2015年；2015前地块历史一直未进行开发，其土地利用性质为旱地、灌木林地、荒地。

地块现状为旱地、灌木林地、荒地。地块北部有少量的菜地；地块内林地主要树种为马尾松等；其余区域为杂草。地块内土地均未开发（未施工、未场平等）。地块内无污染迹象及污染的可能。

通过历史卫星影像图可知该地块历史上主要为旱地、灌木林地、荒地，该地块未存在过任何工业企业及工业污染，且经周边村民及村委会同志描述，地块历史均作为旱地、灌木林地、荒地使用，历史上无任何正规或非正规的工业固体废弃物处置场，无工业废水排放沟渠或渗坑，无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道，未发生化学品泄露事件和其他环境污染事故。

该地块未存在污染、矿产压覆、洪涝灾害、地质灾害等情况。

3.3.3 场地污染识别

根据历史资料识别，地块未从事过有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动；也未从事过危险废物贮存、利用、处置活动等未存在过任何工业企业及工业污染。地块内无污染迹象。

3.4 相邻地块的现状和历史

1、相邻地块的现状

根据现场勘查，地块北侧25m为盘龙花园花半里，西侧70m为聚道幼儿园翰林园区，南侧为荒地、林地（紧邻），东侧为荒地、林地（紧邻）；地块周边以荒地、林地、居住用地、建设用地为主，未存在过污染型规模工业企业。周边敏感点的生活污水均进入市政污水管网，生活垃圾由环卫部门处置，无污染迹象及污染

的可能。

2、相邻地块的历史

根据资料收集及历史卫星影像（可追溯至2015年）分析，北侧盘龙花园花半里为2014年建设，西侧聚道幼儿园翰林园区为2017年建设。南侧为荒地、林地（紧邻），东侧为荒地、林地（紧邻）。地块周边历史上以荒地、林地、居住用地、建设用地为主。未存在过污染型规模工业企业。周边敏感点的生活污水均进入市政污水管网，生活垃圾由环卫部门处置，无污染迹象及污染的可能。

3.5地块利用的规划

盘州市2020-GR-46地块位于盘州市翰林街道盘州市翰林街道南城居委会（聚道幼儿园翰林园区旁），地块面积17629.09m²，地块中心地理坐标为东经：104.496166°，北纬：25.731255°。

根据盘州市自然资源局《规划设计条件通知书》（编号（2020）规条字254号），调查地块规划为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地的居住用地（兼容商业）。

4. 资料分析

2021年3月，我方调查人员对场地环境调查的相关资料进行了收集。本次收集到的相关资料包括：

(1) 用来辨识场地及其邻近区域的开发及活动状况的卫星照片；

(2) 其它有助于评价场地污染的历史资料如地形图；

(3) 项目地块土地利用现状及历史变化；

(4) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料，当地地方性基本统计信息；

(5) 场地所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。资料的主要来源主要包括：Google earth地图、六盘水市人民政府相关网站等。

通过对所收集的资料分析大致了解了当地的环境概况以及场地土地利用性质的变化情况，可初步确定该地块进行的生产活动产生的污染物，但具体的场地使用历史和场地现状还需对场地进行现场踏勘和人员访谈才能进一步明确。

5. 现场踏勘和人员访谈

2021年3月，调查人员与周边村委及居民进行了人员访谈，访谈的主要内容包括前期资料收集和现场踏勘所涉及疑问的核实，信息的补充，已有资料的考证，现场场地调查范围的确定和指认，场地调查现场获取信息与厂区生产历史的相关性的核实等。根据踏勘以及访谈结果汇总，得到以下相关信息。

5.1 现场踏勘

在接受委托后，我单位立即组织了现场踏勘，初步对本地块及周边使用历史及现状有一定的了解。

根据现场踏勘，地块现状为旱地、灌木林地、荒地。地块北部有少量的菜地；地块内林地主要树种为马尾松等；其余区域为杂草。地块内土地均未开发（未施工、未场平等）。地块内无污染迹象。

根据现场勘查，地块北侧 25m 为盘龙花园花半里，西侧 70m 为聚道幼儿园翰林园区，南侧为荒地、林地，东侧为荒地、林地（紧邻）；地块周边以荒地、林地、居住用地、建设用地为主，未存在过污染型规模工业企业。周边敏感点的生活污水均进入市政污水管网，生活垃圾由环卫部门处置，无污染情况。



项目所在地现状



项目所在地现状



北侧盘龙花园花半里



西侧聚道幼儿园翰林园区



东侧荒地



南侧荒地

5.2 人员访谈

为了解调查地块真实现状，我单位在现场踏勘的基础上，于2021年3月17日对地块所在的周边居民、单位做了相关访谈，经过访谈核实了现有地块的历史变

迁过程。

本次调查共发放问卷7份，收回7份。其中个人问卷6份，收回6份，收回率100%；单位问卷1份，收回1份，收回率100%。调查对象统计见表5.2-1、表5.2-2。

表5.2-1 被调查的个人信息统计

序号	受访对象	姓名	单位	职务	电话	对地块了解时长
1	地块周边区域工作人员或居民	杨个		居民	18184388561	3年
2	地块周边区域工作人员或居民	李俊浔		居民	19117829128	7年
3	地块周边区域工作人员或居民	何磊		居民	15186274868	5年
4	地块周边区域工作人员或居民	王铭尹	盘江煤电集团	居民	15186211061	5年
5	生态环境部门管理人员	张华	六盘水生态环境局盘州分局	工作人员	3678400	5年
6	政府管理人员	朱玥	盘州市自然资源局	工作人员	2115706	3年

表5.2-2 被调查的单位名单

序号	单位名称	地址	电话	对地块了解时长
1	盘州市翰林街道南城居民委员会	南城居民委员会	18216976256	

5.2-3 调查结果统计

项目	选项	人数	占比例%
本地块及周边区域历史上是否有化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业存在？	是	0	0
	否	6	100
	不确定	0	0
本地块内是否有加油站、化学品储罐？	是	0	0
	否	6	100
	不确定	0	0
本地块内是否有存在正规/非正规处置及利用固体废物（包括危险废物、一般工业固体废物）？	正规	0	0
	非正规	0	0
	无	6	100
	不确定	0	0
本地块内是否有废水排放沟渠或渗坑？	是	0	0
	否	6	100
	不确定	0	0
本地块内土壤是否曾受到过污染？	是	0	0
	否	6	100
	不确定	0	0
本地块内是否发生过环境污染事件？	是	0	0
	否	6	100
	不确定	0	0
地块周边区域是否有加油站、化学品储罐？	是	0	0

	否	6	100
	不确定	0	0
地块周边区域是否有有正规/非正规处置及利用固体废物（包括危险废物、一般工业固体废物）？	正规	0	0
	非正规	0	0
	无	6	100
	不确定	0	0
地块周边区域土壤是否曾受到过污染？	是	0	0
	否	6	100
	不确定	0	0
地块周边区域是否发生过环境污染事件？	是	0	0
	否	6	100
	不确定	0	0



人员访谈照片

主要得知以下结论：

（1）地块现状及历史均为旱地、灌木林地、荒地；地块现状及历史均无化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业，无加油站、化学品储罐，无正规/非正规处置及利用固体废物（包括危险废物、一般工业固体废物），无废水排放沟渠或渗坑，土壤未受到污染，也未发生过环境污染事件。

（2）地块北侧25m为盘龙花园花半里，西侧70m为聚道幼儿园翰林园区，南侧为荒地、林地（紧邻），东侧为荒地、林地（紧邻）；地块周边以荒地、林地、居住用地、建设用地为主。周边敏感点的生活污水均进入市政污水管网，无污染

情况。地块周边现状及历史均无化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业，无加油站、化学品储罐，无正规/非正规处置及利用固体废物（包括危险废物、一般工业固体废物），无废水排放沟渠或渗坑，土壤未受到污染，也未发生过环境污染事件。

5.3有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

地块内及周边区域现状及历史上均不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置。

5.4各类槽罐内的物质和泄漏评价

地块内及周边区域现状及历史上均不涉及槽罐储存物质。

5.5固体废物和危险废物的处理评价

地块内及周边区域现状及历史上均不涉及固体废物和危险废物的处理。

5.6管线、沟渠泄漏评价

地块内及周边区域现状及历史上均不涉及管线、沟渠泄漏。

5.7与污染物迁移相关的环境因素分析

1、地块地质特征

根据《工程岩体分级标准》（GB50218-2014）及地层岩组的岩性、物理力学性质，可将矿区内地层划分为松散岩组和坚硬岩组二类：

1) 松散岩组：矿区内零星散布，为第四系粘土、亚粘土、砂、砾石及碎块、腐质土，结构松散，工程地质条件差。

2) 坚硬岩组：为石炭系上统马平组（C2m）分布于整个矿区，岩性为浅灰至深灰色厚层块状灰岩，岩石致密坚硬，力学强度高，抗风化能力强，工程地质条件良好。

通过踏勘及地质调查，评估区岩石较完整，工程地质条件一般，区内岩土工程地质性质为中等。

根据地质勘察报告和现场踏勘情况，综合分析认为，周围地块未存在过污染型规模企业，周围污染物迁移到调查地块的可能性极低。历史和现状，调查地块均未开发利用，且地块高程普遍高于周围区域高程，不存在周围以及地块内污染物会迁移到地下水和地块之外。调查地块受到外源污染物迁移沉降污染的可能

性较仅为大气沉降，调查区表层土为粘土，渗透性较低，若有外源污染物迁移至污染地块，低浓度污染物向下迁移较为困难，主要影响表现在表层土壤。

2、地表、地下水特征

①地表水

调查地块内未发现常年性地表水。

②地下水

区域水文地质较复杂，碳酸岩、玄武岩及砂页岩分布广泛，地下水资源较丰富。地下水主要为岩溶水和基岩裂隙水两种类型。项目区为基岩裂隙水，泉水涌出量一般在 1.7L/s 左右,径流模数 $2.57\text{L/s} \cdot \text{km}^2$ 。地下水主要由大气降水入渗补给，受大气降水及含水层岩类的制约，变幅较大。境内岩溶化面积大，基岩裂隙发育，竖向裂隙、漏斗及横向溶洞较多，降水通过裂隙漏斗垂直入渗补给地下水，而地下水又经横向溶洞、裂隙、孔隙以脉流、隙流、管道流、地下河系等形式补给地表水或向深部及远基准面排泄。

1) 地下水类型：根据区域水文地质资料，区域水文地质较复杂，碳酸岩、玄武岩及砂页岩分布广泛，地下水资源较丰富。地下水主要为岩溶水和基岩裂隙水两种类型。项目区为基岩裂隙水，泉水涌出量一般在 1.7L/s 左右,径流模数 $2.57\text{L/s} \cdot \text{km}^2$ 。其中，第四系含水层的水体主要赋存于土层裂隙中，水量有限，大气降水补给，无统一水位，分布不均匀，常呈透镜状分布，水量随季节性变化大；碳酸盐岩岩溶含水层的水体主要赋存基岩节理裂隙和岩溶破碎带中，埋藏较深。

2)地下水补给、径流，排泄

调查区地下水补给来源主要为大气降水，地下水的动态变化与该区季节性降水、冻结期长、补给条件差有着密切关系。第四系松散岩类上层滞水主要接受大所降水入渗补给，局部地段亦可接受地表水及河流的侧向与垂向补给。排泄以蒸发为主。

区域地下水流向为东向西。

调查区内局部堆积层松散，具渗透性，大气降水经砂砾石层直接渗透进入基岩形成碳酸盐岩水，主要接受邻区地下水及上层滞水的补给。排泄以泉的形式排泄。排泄基准面为竹箐河（拖长江）。

3) 地下水开采现状

项目区属于峰丛谷地地貌类型，低山丘陵区，植被覆盖率较高，区域人口密度较小。根据野外调查统计，未见明显的开采迹象。

综上资料分析，调查区不存在污染物通过地表水或者地下水迁移污染地块土壤及地下水的可行性。

6. 结果和分析

根据现场踏勘、资料收集和人员访谈，综合考虑地块区域污染源和区域环境等因素，对地块环境污染状况初判如下：

（1）地块本身调查结果

根据人员访谈及历史卫星影像图资料分析：地块现状及历史均为旱地、灌木林地、荒地；地块现状及历史均无化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业，无加油站、化学品储罐，无正规/非正规处置及利用固体废物（包括危险废物、一般工业固体废物），无废水排放沟渠或渗坑，土壤未受到污染，也未发生过环境污染事件。地块历史均未开发利用，地块本身不存在污染，其土壤和地下水受地块本身污染可能性较小。

（2）地块周边调查结果

地块北侧25m为盘龙花园花半里，为2014年建设，西侧70m为聚道幼儿园翰林园区，为2017年建设，南侧为荒地、林地（紧邻），东侧为荒地、林地（紧邻）；地块周边以荒地、林地、居住用地、建设用地为主。周边敏感点的生活污水均进入市政污水管网，无污染情况。地块周边现状及历史均无化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业，无加油站、化学品储罐，无正规/非正规处置及利用固体废物（包括危险废物、一般工业固体废物），无废水排放沟渠或渗坑，土壤未受到污染，也未发生过环境污染事件。地块周边土壤和地下水受污染可能性较小。

（3）根据现场踏勘和人员访谈，该地块从未开发利用。分析地块及周边企业历史和现状情况，综合考虑地块区域污染源和区域环境等因素，得出第一阶段的调查结果如下：

地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的环境状况可以接受。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1—2019）中4.2.1规定，第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

综上所述，本次调查地块土壤环境质量能够满足一类建设用地的要求，地块内土壤污染风险较低，风险可控，土壤污染风险可以忽略，可以作为第一类建设用地使用，无需开展第二阶段调查，可以按照规划用途开发利用。

7. 结论和建议

7.1 结论

根据人员访谈及历史卫星影像图资料分析：地块现状及历史均为旱地、灌木林地、荒地；地块现状及历史均无化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业，无加油站、化学品储罐，无正规/非正规处置及利用固体废物（包括危险废物、一般工业固体废物），无废水排放沟渠或渗坑，土壤未受到污染，也未发生过环境污染事件。地块历史均未开发利用，地块本身不存在污染，其土壤和地下水受地块本身污染可能性较小。

地块北侧25m为盘龙花园花半里，为2014年建设，西侧70m为聚道幼儿园翰林园区，为2017年建设，南侧为荒地、林地（紧邻），东侧为荒地、林地（紧邻）；地块周边以荒地、林地、居住用地、建设用地为主。周边敏感点的生活污水均进入市政污水管网，无污染情况。地块周边现状及历史均无化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业，无加油站、化学品储罐，无正规/非正规处置及利用固体废物（包括危险废物、一般工业固体废物），无废水排放沟渠或渗坑，土壤未受到污染，也未发生过环境污染事件。地块周边土壤和地下水受污染可能性较小。

综上所述，本次调查地块土壤环境质量能够满足一类建设用地的要求，地块内土壤污染风险较低，风险可控，土壤污染风险可以忽略，可以作为第一类建设用地使用，无需开展第二阶段调查，可以按照规划用途开发利用。

7.2 建议

开发利用前以及利用过程中，加强对地块的环境监管，保护地块环境不被外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象，保持地块土壤环境处于良好状态；

地块后续开展土地开发利用过程中应按照相关文件要求做好环境保护工作，制定详实可行的工程实施方案，并严格按照实施方案及各项规章制度进行文明施工，杜绝因为后续开发利用对地块土壤及地下水造成污染；

土地开发过程中应做好环境突发状况应对措施和环境应急预案的制定。

鉴于土壤污染状况调查的不确定性，后续开发利用期间，如发现土壤、地下

水等异常情况应及时上报有关部门并采取控制措施。

建设用地土壤污染调查评估、风险评估、风险管控 及修复效果评估报告评审申请表

地块名称（编码）	盘州市 2020-GR-46 地块			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染调查（第一阶段） <input type="checkbox"/> 土壤污染调查（第二阶段） <input type="checkbox"/> 土壤污染调查（第三阶段） <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	胡工	联系电话	18586476677	电子邮箱
土地使用权取得时间 （地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	2020 年 12 月	前土地使用权人		
建设用地地点	六盘水市盘州县（市、区）红果镇（街道）盘翰林街道聚道幼儿园翰林园区旁（村）、门牌 号			
	项目中心经度：104.496166		纬度：25.731255	
四至范围	北侧 25m 为盘龙花园花半里，西侧 70m 为聚道幼儿园翰林园区，南侧为荒地、林地，东侧为荒地、林地		占地面积（m ² ）	17629.09
行业类别（现状为工矿用地请填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 医药 <input type="checkbox"/> 固体废物 填埋 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他			
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地： 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G（G1 中的社区公园或儿童公园用地除外） <input type="checkbox"/> 不确定			
报告主要结论	项目地块的土壤环境质量能够满足建设用地的要求，土壤不存在环境污染问题，可以作为第一类用地中居住用地。			

申请人：盘州市水利投资有限责任公司



申请日期：2021 年 3 月 20 日

申请人承诺书

本单位（或者个人）郑重承诺：

我单位（或者本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）盘州市水利投资有限责任公司



法定代表人（或者申请个人）：




2021年3月20日

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：


我单位对盘州市 2020-GR-46 地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：王建，身份证号：500381198611067810，负责篇章：全文，

签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：杨清雄，身份证号：520123199508050096，负责篇章：审核，

签名：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：(公章)
法定代表人：(签名)
2021年3月20日





电子监管号：5202222020B04077

国有建设用地使用权出让合同

中华人民共和国国土资源部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 2020-GR-46，宗地总面积大写 壹万柒仟陆佰贰拾玖点零玖 平方米(小写 17629.09 平方米)，其中出让宗地面积

(二) 现状土地条件_____ / _____

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为
50 年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；
原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年
期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价
款为人民币大写 肆仟柒佰贰拾贰万 元（小写
47220000 元），每平方米人民币大写
贰仟陆佰柒拾捌点伍贰 元（小写 2678.52 元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写 _____
壹仟万 元（小写 10000000 元），定金抵作土地出让
价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第（一）项的规定
向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起 30 日内，一次性付清国
有建设用地使用权出让价款；

（二）按以下时间和金额分 一 期向出让人支付国有建
设用地使用权出让价款。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后,持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料,申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发与利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第___/___项规定执行:

(一)本合同项下宗地用于工业项目建设,受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写_____/_____万元(小写_____/_____万元),投资强度不低于每平方米人民币大写_____/_____元(小写_____/_____元)。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

(二)本合同项下宗地用于非工业项目建设,受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写_____

用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第（二）项规定办理：

（一）由出让人有偿收回建设用地使用权；

（二）依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在

本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第（一）项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使

用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到国土资源管理部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同

意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条第 (二) 项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，由出让人无偿收回，土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能，不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应在条

件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范

围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并在届满二年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 % 的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用

地使用权出让价款总额___/%的违约金。

第三十四条 项目固定资产投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的, 出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例, 要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金, 并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的, 出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例, 要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金, 并有权要求受让人继续履行本合同; 建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的, 出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分, 有权按照实际差额部分占约定标准的比例, 要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的, 受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款___/%的违约金, 并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使

用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的__/_%向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过60日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决

第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第（一）项约定的方式解决：

- (一) 提交 盘州市 仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经 盘州市 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起 15 日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共 XXX 页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式 肆 份，出让人 贰 份，受让人 贰 份，具有同等法律效力。

补充条款

1、该地块用途为城镇住宅-普通商品住房用地(兼容商业,商住比为 2: 8); 2、如果该地块为地质灾害易发区或存在地质灾害隐患的,应由具有地质灾害危险性评估资质的单位进行地质灾害危险性评估,并按评估报告防治方案进行防治,防止地质灾害的发生; 3、本合同项下国有建设用地使用权用途为城镇住宅用地,出让年限为 50 年,如住宅和商业用地面积可以分割清楚,则商业用地出让年期为 40 年,住宅用地出让年期为 70 年。



法定代表人(委托代理人):
(签字):



法定代表人(委托代理人):
(签字):



二〇二〇年十二月三日


编号(2020)规条字254号

规划设计条件通知书

建设业主：盘州市自然资源局

项目名称：2020-GR-46

设计号：2020-GR-46

规划部门盖章：

发件日期：2020年7月22日

盘州市自然资源局制
二〇二〇年七月二十二日

建设项目名称		(地块编号) 2020-GR-46		
建设地址		盘州市翰林街道		
规划用地性质		居住用地(兼容商业)		
用地	2020-GR-46(用地红线图)	东至: 地块边界	南至: 地块边界	
		西至: 地块边界	北至: 地块边界	
建设用地规划用地指标	总用地面积(m ²)	17629.09		
	计容建筑面积(m ²)	17629.09 < S ≤ 52887.27, 商住比为2比8.		
	容积率	1.0 < R ≤ 3.0	建筑限高	...
	建筑密度	≤ 30%	建筑色彩	与周边建筑协调
	绿地率	≥ 35%		
	建筑层数	...	主要出入口	人、车流
	机动车停车位	商业0.7个/100m ² 建筑面积, 居住1个/户		
	建筑间距	按照六盘水市技术管理规定和国家规范, 满足消防、采光、通风、卫生、环保、防灾工程管线和建筑保护等要求。		
	日照间距系数	按照六盘水市技术管理规定和国家规范执行		
	道路红线控制	按照六盘水市技术管理规定和国家规范执行		
	建筑后退用地边界距离(M)	东侧: 满足规划强制性要求	南侧: 满足规划强制性要求	
		西侧: 满足规划强制性要求	北侧: 满足规划强制性要求	
	用地范围内应设置的公共建筑或公共设施	按照六盘水市技术管理规定和国家规范执行		

附图粘帖处

市政工程设计要求	道路交通	<ol style="list-style-type: none"> 1、满足车辆通行、消防车辆回转及人行、消防疏散要求。 2、结合用地周边道路、相邻地块规划或用地情况，合理设置基地道路和车辆、人行出入口，满足行车视距线、人行安全要求；路网设计应与用地周边道路进行合理衔接。 3、同步进行道路竖向设计。
	给排水	<ol style="list-style-type: none"> 1、有组织排水进入道路排水管网。 2、采取节水措施，配套建设一体化污水处理设施，实现中水回用。
	电力	按负荷要求合理布置变配电房，接镇区电网，入地敷设
	电信	进行电信（含信报箱）、宽带、数字电视线专项设计，入地敷设
	供热	与相关专项规划做好衔接。
	燃气	根据需要对该用地范围做燃气管网专业设计，与城市燃气管网连接，并与燃气主管部门做好对接。
城市设计要求	与周边建筑协调	
配套要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、教育配套设施按每千人45名学前教育儿童、每班平均30人配建。 2、严格按照国家规范规划配套建设 3、根据建设规模，合理设置配套设施。 4、项目规划所涉及的配建和基础设施未实施完成，不予进行该项目的规划验收。 	
其它	<ol style="list-style-type: none"> 1、附图中用地红线范围内所涉及的建设单位的相邻关系，由建设业主自行协调其相邻关系及土地权属等事宜。 2、该项目须提供二个以上规划、建筑设计方案经我局初审后报盘县城市规划委员会审查批准后，方可按批准的方案进行施工图设计。 3、本工程涉及消防、人防、市政等问题时，应与有关行政主管部门联系，同时应征求相关部门的审查意见。 4、要求建筑设计作节能、节水、节地分析，尽可能实现中水回用。 	
备注	根据盘州府复【2020】69号出具	



2020

注意事项

1、本规划设计条件作为《建设项目选址意见书》的附件，也可以单独核发，与《建设项目选址意见书》具有同等效力。

2、建设单位持本《规划设计条件通知书》委托具有相应资质的设计单位（省外设计单位须办理入黔手续后方可进行规划设计）进行修建性详细规划和建筑单体方案设计（或招标），设计方案（报审时须供两个以上可选方案并盖上出图专用章）均按A3规格装订成册（特殊情况除外）；

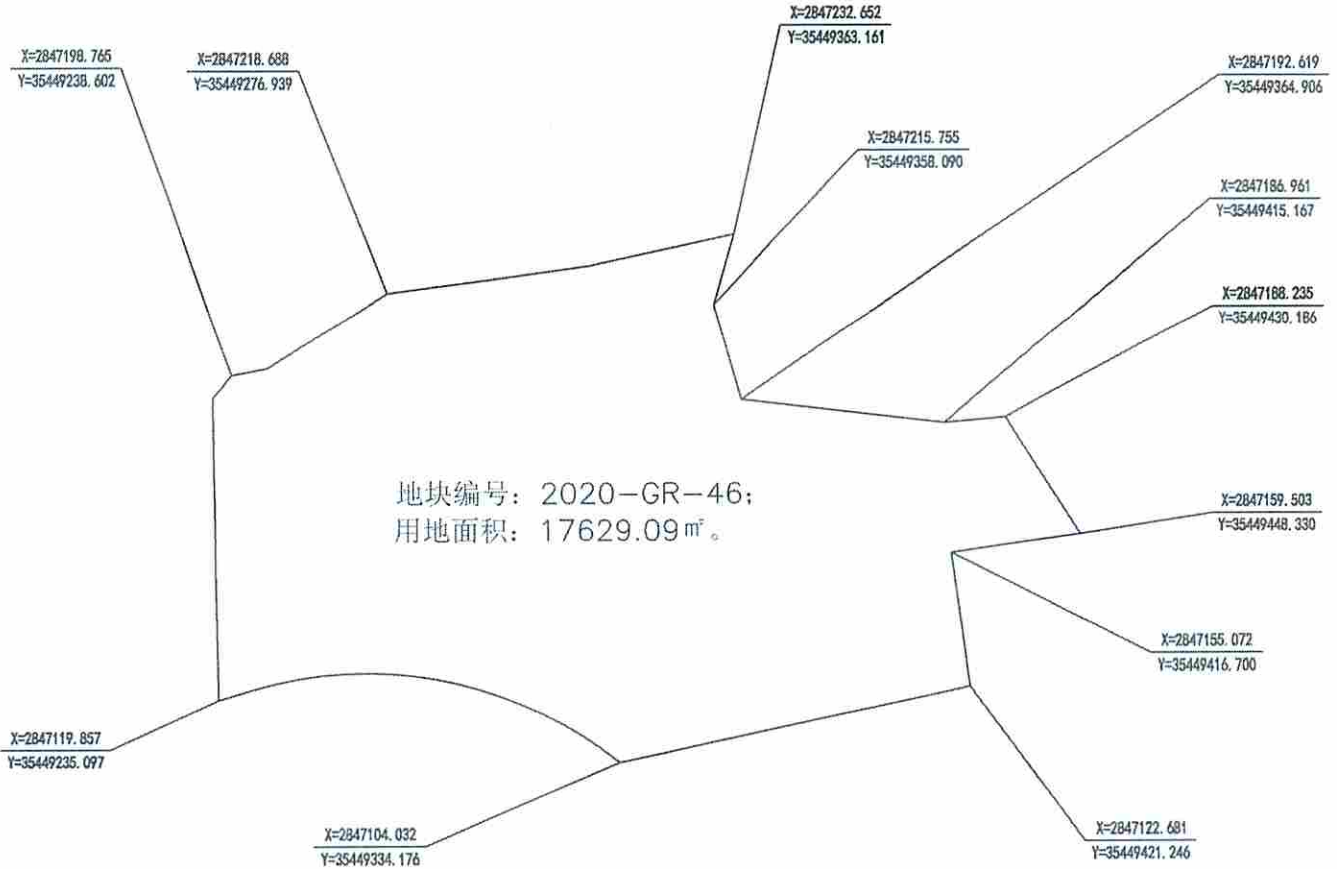
3、本通知书与附图【2020-GR-46】，文图一体方为有效文件；

4、本通知书有效期为一年，逾期自行失效；

5、本通知书一式贰份



2020-GR-46



地块编号: 2020-GR-46;
 用地面积: 17629.09m²。
 用地性质: 居住用地(兼容商业);
 商住比: 2比8;
 容积率: $1.0 < R \leq 3.0$;
 建筑密度: $\leq 30\%$;
 绿地率: $\geq 35\%$;
 停车位: 商业0.7个/100m²建筑面积,
 居住1个/户;
 教育配套: 幼儿园学位按45人/千人配建;
 注: 该地块位于盘州市翰林街道,
 采用大地2000坐标系。
 日期: 2020年7月3日

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

疑似污染地块调查团体访谈记录表

地块名称	盘州市2020-GR-46地块
访谈日期	2021年 3 月 17 日
访谈人员	姓名: 王建 单位: 贵州兴源科创环保有限公司 联系电话: 13765000758
受访单位	单位名称: <u>南城县委员会</u> 地址: _____ 联系电话: <u>18216976256</u> 对调查地块了解时长: _____
访谈问题	1.本地块及周边区域历史上是否有化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称: _____ 所属行业: _____
	2.本地块内是否有加油站、化学品储罐? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过_____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3.本地块内是否有存在正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____; 处置什么废弃物? _____
	4.本地块内是否有废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块周边区域是否有加油站、化学品储罐? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过_____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块周边区域是否有有正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____; 处置什么废弃物? _____
	9. 地块周边区域土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 地块周边区域是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15.其他土壤污染相关问题或地块历史用途等说明。	

疑似污染地块调查人员访谈记录表

地块名称	盘州市2020-GR-46地块
访谈日期	2021年 3 月 17 日
访谈人员	姓名: 王建 单位: 贵州兴源科创环保有限公司 联系电话: 13765000758
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 姓名: 杨宁 单位: 职务: 居民 联系电话: 818438856 对调查地块了解时长: 3年
访谈问题	1. 本地块及周边区域历史上是否有化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称: _____ 所属行业: _____
	2. 本地块内是否有加油站、化学品储罐? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 _____ 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3. 本地块内是否有存在正规/非正规处置及利用固体废物 (包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	4. 本地块内是否有废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块周边区域是否有加油站、化学品储罐? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 _____ 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块周边区域是否有有正规/非正规处置及利用固体废物 (包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	9. 地块周边区域土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 地块周边区域是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 其他土壤污染相关问题或地块历史用途等说明。	

疑似污染地块调查人员访谈记录表

地块名称	盘州市2020-GR-46地块
访谈日期	2021年 3月 17日
访谈人员	姓名: 王建 单位: 贵州兴源科创环保有限公司 联系电话: 13765000758
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 姓名: 李俊涛 单位: 居民 职务: 联系电话: 19117829128 对调查地块了解时长: 7年
访谈问题	1.本地块及周边区域历史上是否有化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称: _____ 所属行业: _____
	2.本地块内是否有加油站、化学品储罐? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过_____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3.本地块内是否有存在正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	4.本地块内是否有废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块周边区域是否有加油站、化学品储罐? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过_____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块周边区域是否有有正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	9. 地块周边区域土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 地块周边区域是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15.其他土壤污染相关问题或地块历史用途等说明。	

疑似污染地块调查人员访谈记录表

地块名称	盘州市2020-GR-46地块
访谈日期	2021年 3月 17日
访谈人员	姓名: 王建 单位: 贵州兴源科创环保有限公司 联系电话: 13765000758
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 姓名: 何磊 单位: 居民 职务: 联系电话: 15186274808 对调查地块了解时长: 5年
访谈问题	1.本地块及周边区域历史上是否有化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称: _____ 所属行业: _____
	2.本地块内是否有加油站、化学品储罐? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 _____ 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3.本地块内是否有存在正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	4.本地块内是否有废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块周边区域是否有加油站、化学品储罐? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 _____ 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块周边区域是否有有正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	9. 地块周边区域土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 地块周边区域是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15.其他土壤污染相关问题或地块历史用途等说明。	

疑似污染地块调查人员访谈记录表

地块名称	盘州市2020-GR-46地块
访谈日期	2021年 3 月 17 日
访谈人员	姓名: 王建 单位: 贵州兴源科创环保有限公司 联系电话: 13765000758
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 姓名: 王银华 单位: 盘州供电局 职务: 职工 联系电话: 15186211067 对调查地块了解时长: 5年
访谈问题	1.本地块及周边区域历史上是否有化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称: _____ 所属行业: _____
	2.本地块内是否有加油站、化学品储罐? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过_____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3.本地块内是否有存在正规/非正规处置及利用固体废物 (包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	4.本地块内是否有废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块周边区域是否有加油站、化学品储罐? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过_____次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块周边区域是否有有正规/非正规处置及利用固体废物 (包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	9. 地块周边区域土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 地块周边区域是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15.其他土壤污染相关问题或地块历史用途等说明。	

疑似污染地块调查人员访谈记录表

地块名称	盘州市2020-GR-46地块
访谈日期	2021年 3 月 17 日
访谈人员	姓名: 王建 单位: 贵州兴源科创环保有限公司 联系电话: 13765000758
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 姓名: 张华 单位: 六盘水生态环境监测站 职务: 工作人员 联系电话: 3678400 对调查地块了解时长: 5年
访谈问题	1. 本地块及周边区域历史上是否有化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称: _____ 所属行业: _____
	2. 本地块内是否有加油站、化学品储罐? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 _____ 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3. 本地块内是否有存在正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	4. 本地块内是否有废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块周边区域是否有加油站、化学品储罐? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 _____ 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块周边区域是否有有正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	9. 地块周边区域土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 地块周边区域是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15. 其他土壤污染相关问题或地块历史用途等说明。	

疑似污染地块调查人员访谈记录表

地块名称	盘州市2020-GR-46地块
访谈日期	2021年 3 月 17 日
访谈人员	姓名: 王建 单位: 贵州兴源科创环保有限公司 联系电话: 13765000758
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门管理人员 姓名: 朱明 单位: 盘州市自然资源局 职务: 工作人员 联系电话: 2115706 对调查地块了解时长: 3年
访谈问题	1.本地块及周边区域历史上是否有化工厂、农药厂、冶炼厂等工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称: _____ 所属行业: _____
	2.本地块内是否有加油站、化学品储罐? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过_____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	3.本地块内是否有存在正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	4.本地块内是否有废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	5.本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6.本地块内是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 地块周边区域是否有加油站、化学品储罐? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过_____次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 地块周边区域是否有有正规/非正规处置及利用固体废物(包括危险废物、一般工业固体废物)? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 处置场在哪? _____ ; 处置什么废弃物? _____
	9. 地块周边区域土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 地块周边区域是否发生过环境污染事件? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
15.其他土壤污染相关问题或地块历史用途等说明。	

《盘州市 2020-GR-46 地块土壤污染状况调查报告》 审查意见

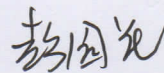
经认真研读贵州兴源科创环保有限公司编制的《盘州市 2020-GR-46 地块土壤污染状况调查报告》，形成以下审查意见：

一、报告基本满足《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、等技术规范要求，评价结论可信，经适当修改完善后，建议通过技术审查。

二、报告建议修改完善内容如下：

- 1、删除无关依据，如本项目不涉及的大气、水、噪声、危险废物等，补充最新的省环保厅和省自然厅的土壤相关文件；
- 2、完善图 1-1 地块调查范围图，补充拐点坐标（大地 2000 坐标系）；
- 3、完善前言部分表述，如项目基本情况、调查结论等；
- 4、完善项目土壤调查工作内容和程序图；结合土壤调查报告重点，突出项目保护目标代表性，并说明周边是否有地下水出露；
- 5、完善项目周边情况调查，说明项目位于哪个居委会，并补充人员访谈统计表，表中统计被访谈人员联系电话和年龄，是否长期居住在项目所在区等，核实项目调查人员的代表性，完善现场调查照片等；
- 6、完善相关图件，如细化水系图。

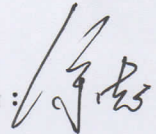
评审专家：彭园花



工作单位：贵阳市生态环境科学研究院

2021 年 4 月 15 日

专家审查意见表

项目名称	盘州市 2020-GR-46 地块土壤污染状况调查报告		
专家姓名	余志	职称、职务	高级工程师、副所长
审查专家所在单位	贵州省环境科学研究设计院		
<p>审查意见：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 规范调查范围示意图，提高拐点坐标的辨识度；2. 进一步完善调查依据，删减不相关法律法规及技术规范；3. 结合各时期影像资料，细化说明调查场地周边土地利用方式变化情况；4. 补充说明访谈对象的代表性；5. 核实不确定性表述的准确性；6. 进一步校核文本内容，规范图表，凝练结论建议。			
<p>签名：</p> <p>2021年4月14日</p>			

专家审查意见表

项目名称	盘州市 2020-GR-46 地块土壤环境污染调查报告		
专家姓名	李星和	职称、职务	高级工程师
审查专家所在单位	贵阳市生态环境科学研究院		
审查意见： 一、报告的总体评价 本次场地土壤污染状况调查报告在按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》完成第一阶段调查工作内容，符合国家建设用地土壤污染状况调查的相关法律法规要求，评估相关的法律法规、标准和技术导则要求，工作程序较规范有序，方法基本可行，结论基本可信，修改后的报告可作为后期场地环保管理的依据。 二、报告修改和完善内容 1、在前言中应明确是第一阶段结束还是第二现阶段结束；补充拐点坐标（2000 坐标系），在编制依据中补充环办土壤〔2019〕63 号、黔环通〔2019〕171 号、黔自然资发〔2020〕10 号等；不要照搬照抄技术规范，应按照实际进行；图 2.5-1 中应按实际进行到哪个阶段。 2、补充地块人员访谈，人员访谈的对象主要有自然资源部门、生态环境部门、地块过去和现在各阶段的使用者、村委会等，并进行统计（姓名、年龄、住址、在本地所在地居住时间、联系方式、反映主要问题等）。 3、历史影像图应截取周围 1km 范围；应分析资料来源及适用性。 4、校核文字、相关图件。			
签名：李星和 2021 年 4 月 15 日			

《盘州市 2020-GR-46 地块土壤污染状况调查报告》 会议纪要

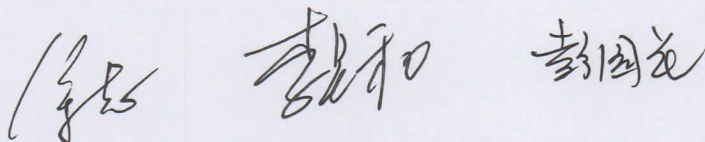
2021年4月15日，六盘水市环境工程评估中心组织召开《盘州市2020-GR-46地块土壤污染状况调查报告》（以下简称《调查报告》）评审会，参加会议的有六盘水市自然资源局、编制单位（贵州兴源科创环保有限公司）、业主单位（盘州市水利投资有限责任公司）及三位专业技术人员。经会议审议，形成纪要如下：

一、《调查报告》基本满足《建设用地区域土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）技术规范要求，评价结论可信，经适当修改完善后，建议通过技术审查。

二、《调查报告》建议修改完善内容如下：

- 1、完善相关编制依据，删除与土壤调查无关内容，补充环境办土壤[2019]63号、黔环通[2019]171号、黔自然资[2020]10号等编制依据；
- 2、完善项目周边基本情况调查，细化周边污染源调查；
- 3、补充地块拐点坐标对应图表等；
- 4、进一步完善人员访谈，补充人员访谈统计表、调查照片等；
- 5、完善所有图件，补充基本三要素比例尺图、风玫瑰和图例等；
- 6、根据专家意见逐条修改完善。

专家组：



2021年4月15日

盘州市 2020-GR-46 地块土壤污染状况调查报告

修改清单

序号	意见	修改情况
会议纪要		
1	完善相关编制依据，删除与土壤调查无关内容，补充环办土壤[2019]63号、黔环通[2019]171号、黔自然资[2020]10号等编制依据	已修改，见 P7-8
2	完善项目周边基本情况调查，细化周边污染源调查	已修改，见 P17-18
3	补充地块拐点坐标对应图表等	已修改，见 P3-5
4	进一步完善人员访谈，补充人员访谈统计表、调查照片等	已修改，见 P32-33
5	完善所有图件，补充基本三要素比例尺图、风玫瑰和图例等	已修改，见图件
6	根据专家意见逐条修改完善。	已修改，见文本
彭园花		
1	删除无关依据，如本项目不涉及的大气、水、噪声、危险废物等，补充最新的省环保厅和省自然厅的土壤相关文件	已修改，见 P7-8
2	完善图 1-1 地块调查范围图，补充拐点坐标（大地 2000 坐标系）	已修改，见 P3-5
3	完善前言部分表述，如项目基本情况、调查结论等	已修改，见 P1-2
4	完善项目土壤调查工作内容和程序图，结合土壤调查报告重点，突出项目保护目标代表性，并说明周边是否有地下水出露；	已修改，见 P9-11、17
5	完善项目周边情况调查，说明项目位于哪个居委会，并补充人员访谈统计表，表中统计被访谈人员联系电话和年龄，是否长期居住在项目所在区等，核实项目调查人员的代表性，完善现场调查照片等	已修改，见 P32-33
6	完善相关图件，如细化水系图	已修改，见图件
余志		
1	规范调查范围示意图，提高拐点坐标的辨识度	已修改，见 P3-5
2	进一步完善调查依据，删减不相关法律法规及技术规范	已修改，见 P7-8
3	结合各时期影像资料，细化说明调查场地周边土地利用方式变化情况	已修改，见 P18-25
4	补充说明访谈对象的代表性	已修改，见 P32-33
5	核实不确定性表述的准确性	已修改
6	进一步校核文本内容，规范图表，凝练结论建议	已修改，见文本
李星和		
1	在前言中应明确是第一阶段结束还是第二阶段结束：补充拐点坐标（2000 坐标系），在编制依据中补充环办土壤（2019）63 号、黔环通（2019）171 号、黔自然资发〔2020〕10 号等；不要照搬照抄技术规范，应结合实际进行；图 2.5-1 中应按实际进行到哪个阶段	已修改，见 P7-8、9-11
2	补充地块人员访谈，人员访谈的对象主要有自然资源部门、	已修改，见 P32-33

	生态环境部门、地块过去和现在各阶段的使用者、村委会等，并进行统计（姓名、年龄、住址、在本地所在地居住时间、联系方式、反映主要问题等）	
3	历史影像图应截取周围 1km 范围，应分析资料来源及适用性	已修改，见 P18-21
4	校核文字、相关图件	已修改，见文本

